



**Compañía Valenciana de Viviendas, S.A.**

Teléfono 96-3518319 Fax 96-3528128

Cronista Carreres, 9, 8.º, J

46003 VALENCIA

## MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS EL PUIG

- **ESTRUCTURA:**
  - Cimentación y contención de tierras de acuerdo con las recomendaciones dadas por el Estudio Geotécnico del terreno.
  - Losa continua de hormigón armado.
  - Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales.
- **CUBIERTA:**
  - Azotea plana transitable con aislamiento termoacústico según normas vigentes.
- **FACHADAS:**
  - Fachadas con ladrillo cara vista esmaltado de color blanco, enfoscado interiormente, aislamiento termo-acústico, (según normas) y trasdosado con placas de cartón yeso, sobre perfilera metálica.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**
  - Carpintería de aluminio lacado (color azul ) tipo monoblock, con persianas de aluminio del mismo color. Premarco metálico para posterior colocación de la carpintería.
  - Acristalamiento doble tipo Climalit.
- **AISLAMIENTOS:**
  - Aislamiento térmico y acústico para ruido aéreo y de impacto.
  - En fachada aislamiento de lana de roca.
  - Medianeras con lana de roca. Cubiertas con poliestileno extrusionado y suelos con lámina tipo Aislafón.o similar. Cumplirá el CTE
- **DISTRIBUCIÓN INTERIOR:**
  - Separación de viviendas, huecos de escaleras con ladrillo de hormigón acústico y doblado con placas de yeso autoportantes con aislamientos de lana de roca en ambas caras.
  - Distribución interior de viviendas con paneles tipo Pladur con aislamiento interior.
- **INSTALACIONES:**
  - Fontanería y aparatos sanitarios:**
    - Instalación de agua fría y caliente con tubería de cobre o polipropileno según normas.
    - Bajantes y colectores con tubería de P.V.C. insonorizadas.
    - Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada serie METROPOL de GALA color blanco.
    - Bañeras GALA modelo FEDRA, en color blanco.
    - Platos de ducha acrílicos serie ARQ. de GALA, color blanco.
    - Grifería cromada tipo monomando de la casa GROHE, serie EUROSTYLE (empotrada en bañeras)
    - Llaves de corte en cada local húmedo y en cada aparato.

### **Electricidad:**

- Mecanismos NIESSEN. Toma de televisión y teléfono en comedor-salón, y en todos los dormitorios.
- Video-portero.
- Antena Parabólica.

- Cumplimiento de Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Preinstalación de aire acondicionado frío y calor en dormitorios y comedor.
  
- CARPINTERÍA INTERIOR:
  - Puerta de entrada a viviendas blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
  - Puertas de paso lisas lacadas en blanco en dormitorios, baños y aseos.
  - Puertas vidrieras lacadas en blanco en cocinas y salón.
  - Manivelas de acero inoxidable de moderno diseño.
  - Armarios revestidos interiormente con balda y barra.
  
- REVESTIMIENTOS INTERIORES:
  - Pavimento de gres porcelánico PORCELANOSA o similar en toda la vivienda
  - Pavimento de gres en terrazas y galerías.
  - Azulejos de PORCELANOSA, o similar en cocinas, baños y aseos.
  - Falso techo de escayola lisa en distribuidor, cocinas y baños.
  - Falso techo de escayola registrable en aseos.
  - Pintura plástica lisa color blanco. en paramentos verticales y horizontales.
  
- EQUIPAMIENTO:
  - Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos con cantos de PVC de primera calidad.
  - Bancada de granito importado sobre muebles bajos.
  - Fregadero de acero inoxidable con escurridera.
  - Encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de primera calidad.
  - Calentador de gas ciudad de agua sanitaria (como sistema auxiliar) para cocina y baños, de la marca Junkers con kit de extracción de gases.combinado con sistema de agua caliente sanitaria solar.
  - Agua sanitaria mediante placas de energía solar.
  - Toma de agua en jardín
  - Plantación jardín con setos (ciprés) a determinar por la DF.
  - Piscina comunitaria.
  - Zona verde.

NOTA IMPORTANTE.-Los materiales e instalaciones definidos en esta memoria pueden ser susceptibles de modificación, por necesidades estéticas o funcionales fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras, o por razones de imperativo legal. Por tal motivo esta memoria no constituye documento contractual.